



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Крейзера, 6,  
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;  
e-mail: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru)

Кому:

(наименование застройщика,

Обществу с ограниченной  
ответственностью

«Специализированный застройщик  
«Столичная коммерческая группа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Крым,

г. Симферополь,

ул. Евпаторийское шоссе, д. 8,

литера «А»

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата<sup>2</sup> *24.09.2021*

№<sup>3</sup> *91-Р493512.000-1145-2021*

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

«Первый пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина Роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» (III этап строительства – поз. 28.1 и 29 по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

297503, Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 4, корп. 1б.

Постановление №103/02-07/21 от 07.05.2021, выданное Администрацией Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup> 90:12:090501:2049

строительный адрес: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ №РК08318018856 дата выдачи 08.06.2018 г. (с внесенными изменениями №РК10319023768 дата выдачи 29.10.2019 г), зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым и разрешение на строительство: №91-RU93512000-1145-2021 дата выдачи 10.09.2021 г, орган выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта III этап строительства – поз. 28.1 по ГП			
Строительный объем – всего	куб. м	21864,45	21864,45
в том числе надземной части	куб. м	20485,9	20485,9
Общая площадь:	кв. м	6881,61	6881,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	180,38	180,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта III этап строительства – поз. 29 по ГП			
Строительный объем – всего	куб. м	18219,55	18219,55

в том числе надземной части	куб. м	16753,8	16753,8
Общая площадь:	кв. м	5674,2	5674,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	194,85	191,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> III этап строительства – поз. 28.1 по ГП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4043,5	4029,4
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества	кв. м	1753,99	1754,0

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	94/4214,44	94/4196,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	69/2682,6	69/2672,5
2-комнатные	шт./кв. м	25/1531,84	25/1524,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4214,44	4196,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита из бетона марки В25. Толщина 1000мм	Монолитная ж/б плита из бетона марки В25. Толщина 1000мм
Материалы стен	-	Монолитные ж/б из кл.В25 толщиной 200мм	Монолитные ж/б из кл.В25 толщиной 200мм
Материалы перекрытий	-	Из монолитного железобетона, марки В25, толщиной 200 мм	Из монолитного железобетона, марки В25, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Рулонная направляемая битумная	Рулонная направляемая битумная
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда  
III этап строительства – поз. 29 по ГП

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3253,14	3245,8
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1622,27	1594,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3372,9	60/3362,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/923,75	24/919,1
2-комнатные	шт./кв. м	16/980,16	16/975,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/1468,99	20/1468,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3372,9	3362,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита из бетона марки В25. Толщина 1000мм	Монолитная ж/б плита из бетона марки В25. Толщина 1000мм
Материалы стен	-	Монолитные ж/б из кл.В25 толщиной 200мм	Монолитные ж/б из кл.В25 толщиной 200мм
Материалы перекрытий	-	Из монолитного	Из монолитного

		железобетона, марки В25, толщиной 200 мм	железобетона, марки В25, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Рулонная направляемая битумная	Рулонная направляемая битумная
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания	-	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	82,11	82,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 1-камерным энергосберегающими стеклопакетами	ПВХ профиль с 1-камерным энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 14 сентября 2021 г., кадастровый инженер Холодов Юрий Алексеевич, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО 14 июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 6921). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08 июля 2016 г. № 002).<sup>14</sup>

Министр жилищной  
политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.Г. Скорин  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” 20 21 г.





<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса: для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений



В настоящем документе пронумеровано, прошито  
8 (восемь) листа (ов) и заверено печатью М.П.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

